



SAHARON  
J A F F A





SAHARON  
J A F F A

BY



לחיות את הקסם היפואי כל יום מחדש



**SAHARON**  
J A F F A

**לחיות את הקסם היפואי כל יום מחדש**  
קומפלקס המגורים המסקרן ביותר במרכז  
המתחדש של יפו.  
בואו לחיות את הפסיפס היפואי המרגש וליהנות  
מקהילה תוססת במרכז המתחדש של יפו.

לנשום בכל בוקר את הניחוחות הרעננים של הים,  
להיות במרחק סיבוב באופניים משוק הפשפשים  
הססגוני וליהנות משפע הטעמים של הקולינריה וחיי  
הלילה שבנמל יפו.

פרוייקט סהרון הינו קומפלקס מגורים ייחודי  
הממוקם בשכונה שקטה במרכז יפו, שמעוצב  
באסתטיקה מודרנית ואלגנטית כחלק מהליך  
התחדשות עירונית באזור.



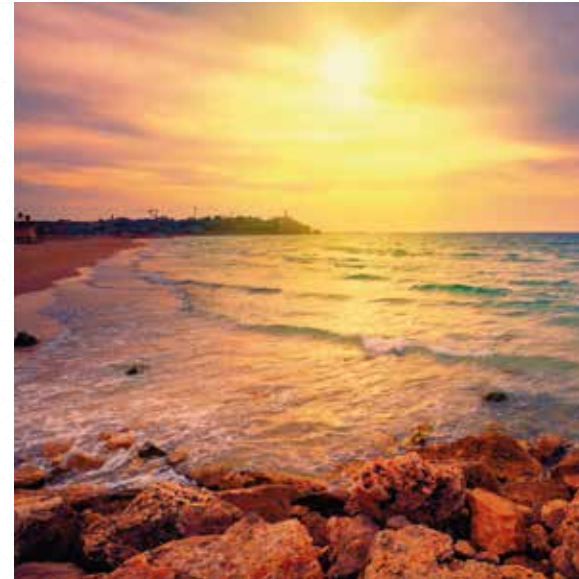


**SAHARON**  
J A F F A

הפרויקט כולל 3 בניינים של 6 קומות עם כניסות ומעליות נפרדות למיקסום תחושת הפרטיות. במתחם דירות 3, 4 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים שצופים לנוף מהפנט עם מרפסות שמש גדולות. כל הדירות בקומפלקס מתוכננות עד הפרטים הקטנים ונבנות בסטנדרטים הגבוהים ביותר ובמפרט טכני עשיר. לכל דירה חניה צמודה במתקן חניה אוטומטי.

מוזמנים להתחיל את חייכם החדשים בחוויית מגורים אורבנית בסביבה שקטה המשלבת מזרח ומערב וליהנות מהסצנה היפואית המסעירה והמגוונת שנמצאת סביבכם: בילויים, היסטוריה, קהילה, תרבות, קולינריה וסטייל יפואי שאין כמוהו בלילות ובימים.





## SAHARON J A F F A

זריחה יפואית, הריח המלוח של המים, לגור בתוך פסיפס מרתק של טעמים, ניחוחות ושפות. ניחוח ההל וציוץ ציפורים בשכונה יעירו אתכם לעוד בוקר יפואי נפלא. תוכלו לבחור באיזו הרפתקה להמשיך את יומכם.

במרחק כמה דקות הליכה או רכיבה על שביל האופניים, תחכה לכם תמיד מציאה בשוק הפשפשים, שופינג בחנויות בוטיק או קפה באחד מבתי הקפה השיקיים הפזורים על רחוב מרגוזה. לקינוח, תוכלו להתפנק באחד ממוסדות הקולינריה הוותיקים כמו ד"ר שקשוקה, אבולעפיה או המלאביה ורבים אחרים סביב כיכר השעון.

לקראת ארוחת הצהריים תוכלו לצאת לסיור בנמל יפו השוקק ולאכול באחת ממסעדות הדגים לאורך הרציף המשופץ (מסעדת הזקן והים הקלאסית, הקונטיינר הצעיר ועוד), אחר כך תוכלו לקפוץ לטבילה בים ואחרי הצהריים תוכלו תמיד לסייר ביפו העתיקה וליהנות משפע של גלריות ומתחמי אמנות ולסיים בכוס יין ושקיעה נהדרת על המזח היפואי או הליכה ספורטיבית לאורך הטיילת הירוקה והמקסימה.





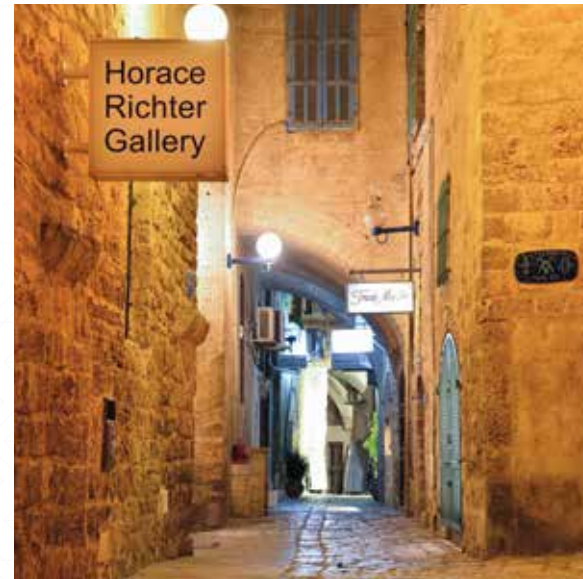


## SAHARON JAFFA

לא סתם כותבים על יפו שירים בלילות. כשתגורו כאן, כל ערב תוכלו לצאת להרפתקה חדשה. כשהירח עולה, יפו עוטה על עצמה לבוש שמח צבעוני שמאפשר מגוון של אפשרויות בילוי במרחק הליכה.

מתחם הברים והמסעדות הפרוסות ברחבת שוק הפשפשים, אזור נמל יפו בו תמיד תוכלו לבחור הופעה, הפנינג או חוויה קולינרית חדשה באחת מהמסעדות המצוינות באזור. יש פשוט שפע שמחכה לכם בכל סמטה.

כנאפה בפירוז, כוסית בבר המגדלור או קפה טוב במבנה עות'מני עתיק עם חצר מסתורית, כמו בכל קפה המפורסם. הנוף המרגש של הים וההיסטוריה של כל אבן ואבן, מספרות סיפור מיוחד בפסיפס חד פעמי של ישן מול חדש.





SAHARON  
JAFFA

לחיות בתוך סיפור בן אלפי שנים, עם הווה מרתק  
ועתיד מרגש ים, תרבות, אומנות מפתיעה,  
פולקלור.. פשוט לא תוכלו להשתעמם פה.

כשגרים כל כך קרוב לסמטאות יפו העתיקה, עם  
חנויות הבוטיק ומגוון הגלריות העכשוויות ובלילה  
מגוון השפות ששומעים ברחובות נותן ניחוחות  
של לגור בחו"ל וזכרונות של טיולים בערים  
ציוריות של אירופה.

אתם מוזמנים ללכת לאיבוד בסמטאות הישנות,  
ולהביט בנכסי התרבות ההיסטוריים.



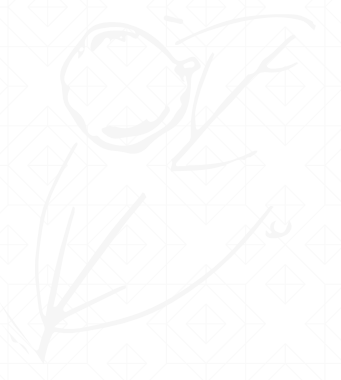


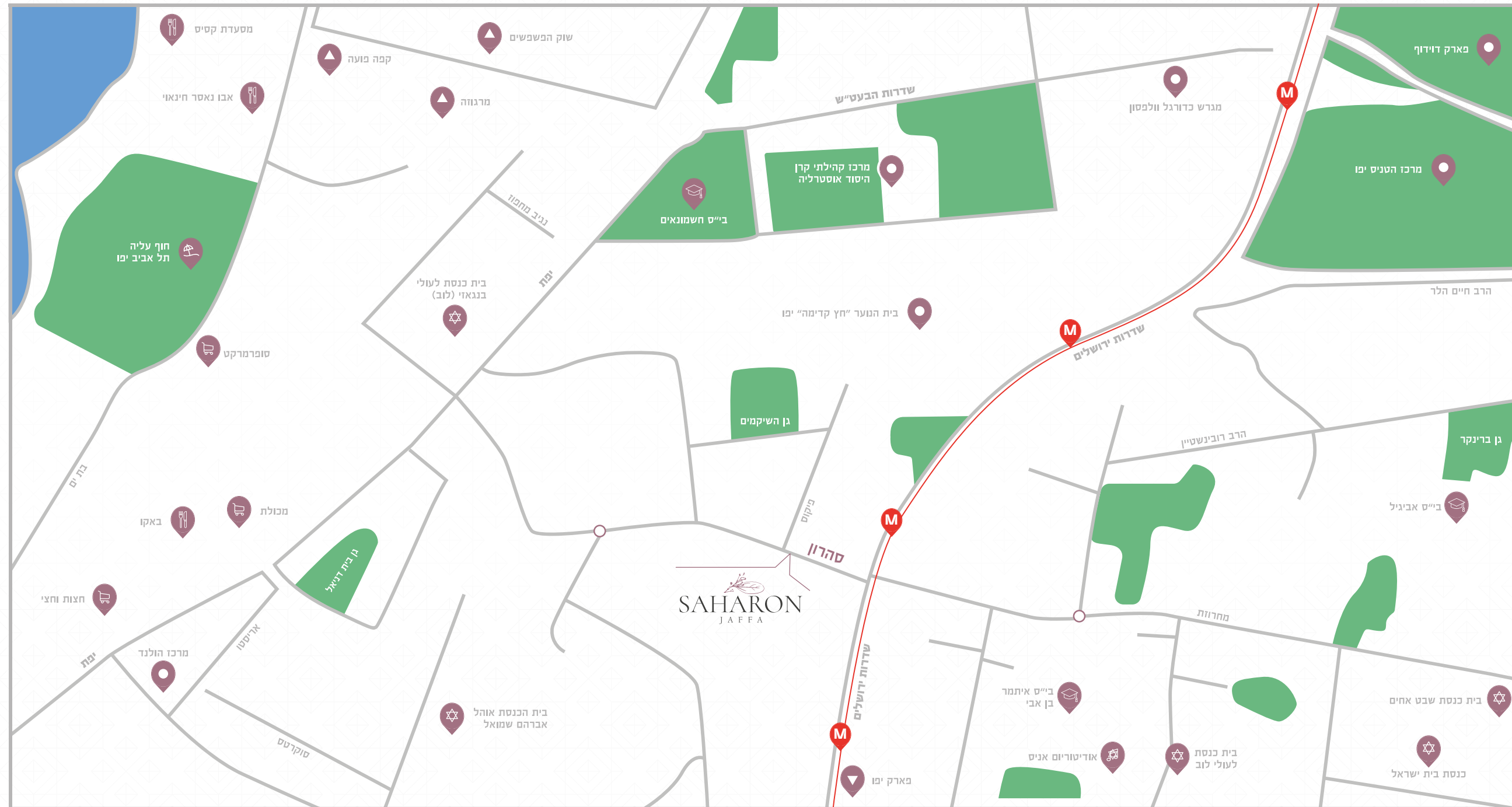


  
**SAHARON**  
J A F F A

כיכר קדומים, סלע אנדרומדה ובית  
הסראיה הישן מהווים השראה יומיומית  
לגרים ולמטיילים בה.

מעתה, כשתגורו בקרבת כל היופי  
האוריינטלי הזה, תוכלו לעלות בכל ערב  
לצפות בשקיעה המרהיבה בגן הפסגה,  
לבקש משאלה על גשר המשאלות, לצפות  
במופע באמפיתיאטרון העתיק, לבקר בכיכר  
השעון האייקונית שתמיד תוססת, לאכול  
במסעדה מצויינת בטיילת הנמל ולכבוש את  
יפו, כנפוליאון בשעתו, בכל טיול ערב.





## מפת האיזור

אין כמו לגור במקום שנותן תחושה של חופש, תרבות והשראה. בעקבות ההשקעה בפיתוח הסביבתי של יפו, הפכה העיר העתיקה בפרט ויפו בכלל, לפנינה נדל"נית של פרויקטים מרהיבים.

כל הקסם הזה לצד מלונות, מסעדות ומוזיאונים המשולבים באווירה הכי מיוחדת במזרח התיכון ובצמוד לקו האדום של הרכבת הקלה.

נשאר לכם רק להיות חלק מזה...





## מפרט טכני

במתחם דירות 3 ו-4 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים מפנקים עם מרפסות שמש גדולות. כל הדירות בקומפלקס מתוכננות בקפידה ונבנות בסטנדרט סים הגבוהים ביותר במפרט טכני עשיר. לכל דירה חניה צמודה במתקן חניה אוטומטי.

### הבניין

- לובי כניסה מעוצב
- לובי קומתי מעוצב
- חדר אופניים
- חניה פרטית אוטומטית בחניון תת קרקעי
- שער חשמלי בכניסה לחניון

### הדירה

- דלתות פנים פנדור/חמדיה או ספק ש"ע במבחר גוונים
- תריס גלילה חשמלי בדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- נק' טלפוניה ותקשורת בכל החדרים
- אינטרקום צבעוני
- מרפסת שמש
- נקודות מים במרפסות
- ריצוף 80X80 במבחר דגמים מספק מוביל דוגמת
- אלוני/מודי או ש"ע
- חיבור חשמל תלת פאזי

### חדרי רחצה

- ריצוף אנטי סליפ 33X33 במבחר רחב של גוונים
- חיפוי קירות אריחים במידות 30X60, 40X40, או 20X50 ובכפוף למלאים אצל ספקי האריחים
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות עם ניאגרה סמויה
- ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי ומראה ברזים GROHE או ש"ע

### המטבח

- ארונות מטבח עליון ותחתון
- יחידת Built-in גבוה לתנור ומיקרו
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי/נירוסטה במבחר גוונים בהתקנה שטוחה לבחירת הדייר
- ברז פרח נשלף
- הכנה למדיח כולל חשמל, ניקוז ואספקת מים
- מגירות טריקה שקטה
- מבחר ידיות לבחירה

\* עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ת.





היזם

חברת קן התור הינה בעלת הסיווגים והתקנים הגבוהים ביותר בענף הבנייה הישראלי, ספקית רשומה של משרד הביטחון, מוכרת לביצוע עבודות ממשלתיות ופועלת על פי תקן ISO 9002. החברה מעסיקה 70 עובדים כולל מהנדסים, הנדסאים ואנשי מטה.

החברה הוקמה בשנת 1993 ע"י יואב קן-תור, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון. מאז צברה החברה ניסיון רב ביזום וביצוע פרויקטים תוך שמירה על איכות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ביצועית ותגובה מהירה לשינויים.

החברה גיבשה מוניטין בזכות היכולות המקצועיות שלה, העמידות הפיננסית והשמירה על מסגרת תקציבית תוך הקפדה על איכות ביצוע ללא פשרות. קן התור גאה במגוון הפרויקטים בהם נטלה חלק, ביניהם: שכונות חדשות, מגדלי מגורים, קוטג'ים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, חיזוק ושדרוג מבנים קיימים, פרויקטים בתשתיות ועוד.



### ידע וניסיון יזמי רב בפרויקטים למגורים

במשך שנות קיומה ועד היום, קן התור יזמה, ביצעה ומבצעת מאות יחידות דיור. לחברה ניסיון רב בעבודה מול עיריות ומועצות כולל הוצאת היתרי בנייה. לחברה צוות מיומן וקשוב המלווה את הדיירים בזמן הבנייה, מטפל בשינויים ומלווה את הדיירים במסגרת שנת הבדק ואחריה.

### ניסיון רב בחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה

לחברה ניסיון רב בחיזוק מבנים קיימים נגד רעידות אדמה, הוספת ממ"דים, הרחבות בנייה ושיפוצים מורכבים. כל זאת ללא פינוי הדיירים תוך התנהלות סדירה של החיים בבניין.

### יכולת מימון מוכחת

החברה בעלת יכולות מימון ע"י הון עצמי וכן באמצעות בנקים וחברות מימון. החברה בעלת מוניטין של יציבות פיננסית ומוסר תשלומים גבוה, ומומלצת ע"י הבנקים לביצוע פרויקטים עבור קבוצות רכישה ויזמים.

### יחס אישי ומשפחתי

הדיירים המתקשרים עם חברת קן התור נהנים מיתרונות של חברה גדולה ויציבה בשילוב עם יחס אישי ומשפחתי לכל דייר. החברה עובדת במקביל על מספר מצומצם של פרויקטים ומקדישה להם את מירב תשומת הלב.



מעפילי האגוז  
תל אביב



קאנטרי רמז  
תל אביב



דה האז  
תל אביב



לייב יפה  
הרצליה



פיכמן  
תל אביב



# SAHARON

JAFFA

BY





# SAHARON

J A F F A



קן התור התחדשות עירונית  
ת.ד. 87, א.ת. שילת 7318800  
טל. 08-9768107 | פקס. 08-9768129  
[WWW.KEN-HATOR.COM](http://WWW.KEN-HATOR.COM)

